

Delfzijl



CB Homes



Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

In de gewilde woonwijk 'Fivelmonde' gelegen, ruime 2-1-KAP WONING met stenen, eigen oprit en heerlijke besloten achtertuin (totaal perceel ca. 307m²) zonder achterburen (grenzend aan openbaar groen).
Uitstekend gelegen tussen de kernen van Appingedam en Delfzijl in en daarmee ideaal t.o.v. de Eemshaven en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: zijentree/hal, trapopgang, toilet, tuingerichte woonkamer met verbinding naar de woonkeuken (totaal ca. 37m²) met enige inbouwapparatuur (kookplaat, afzuigkap, oven), zijentree en toegang tot de garage ca. 514x285cm.

1e Verdieping: overloop, totaal 3 slaapkamers (resp. ca. 5, 13 en 13m²), badkamer (ca. 186x250cm) met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

2e Verdieping: via vaste trap; overloop, CV-/bergruimte, totaal 2 slaapkamers (resp. 6 en 11m²).

CV verwarmd (Remeha 2011); woonhuis is v.v. muur- en dakisolatie; kunststof kozijnen met hr++ beglazing; onderhoudsarme keralit gevelbeplating.

Verder bestaat er de mogelijkheid om de woning te kopen met een tweejarige garantie op terughuur tegen een huurprijs van € 1700,- per maand (excl. nuts). Dit komt uit op een BAR van 8,2 %.



















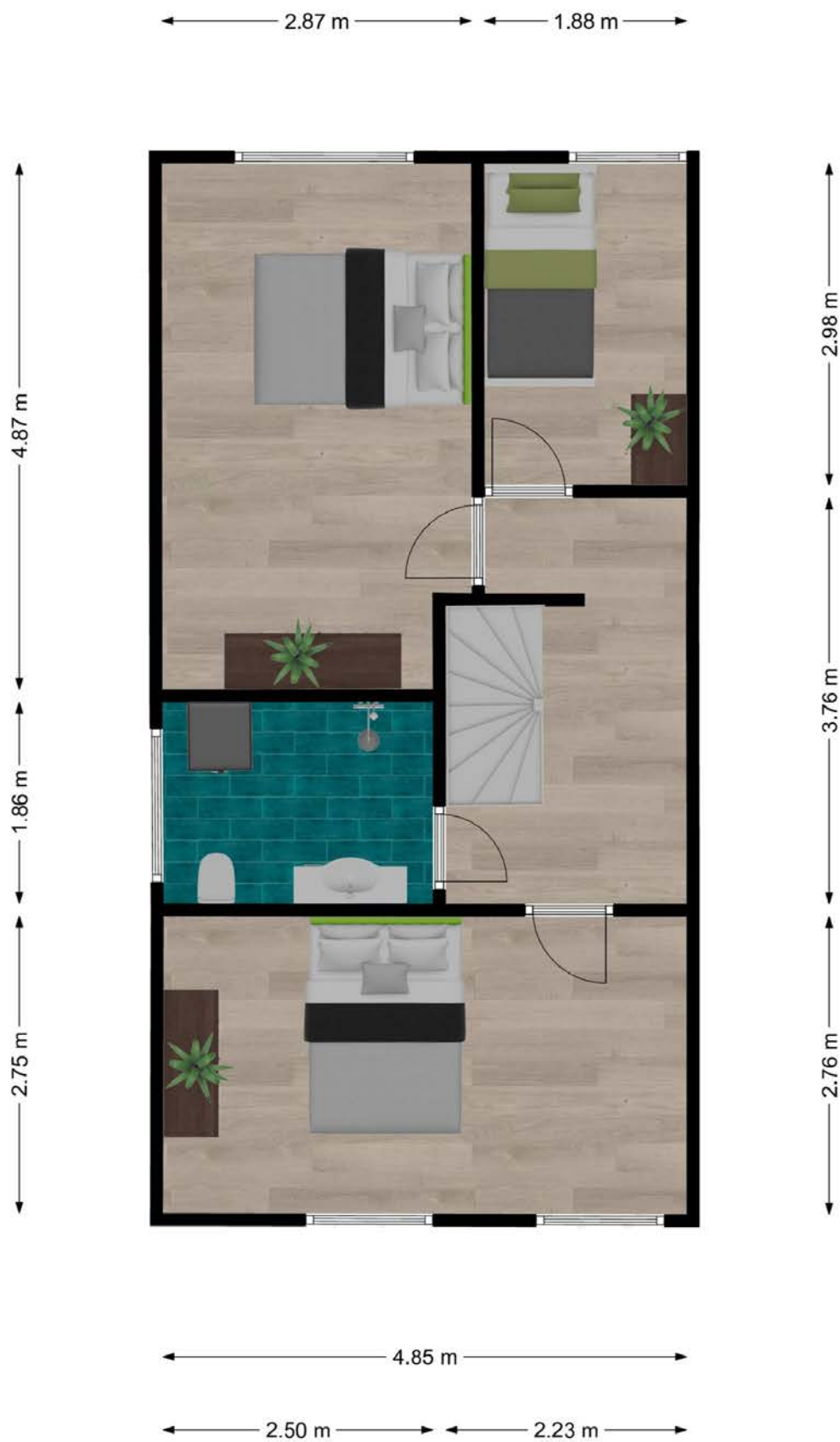






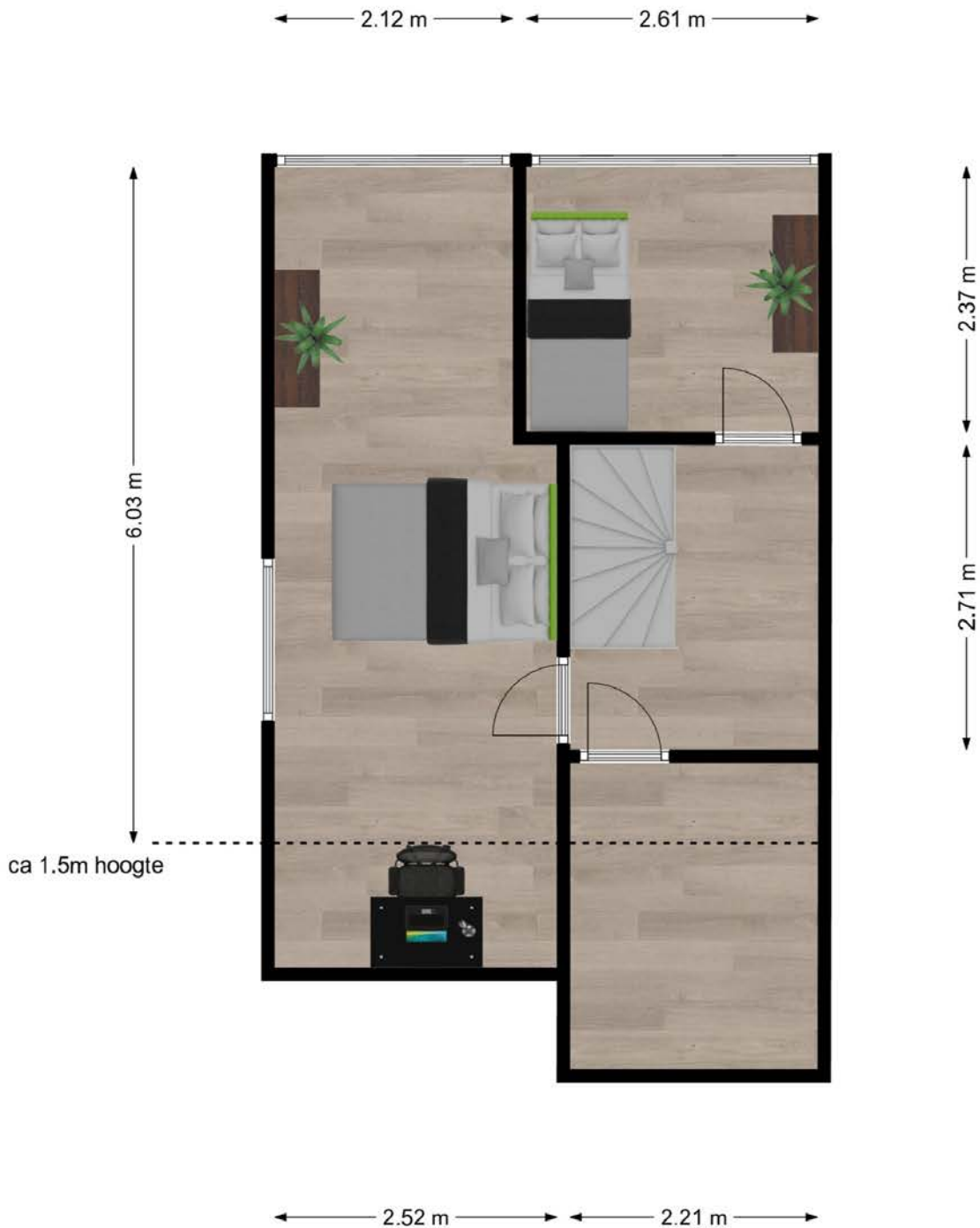
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.