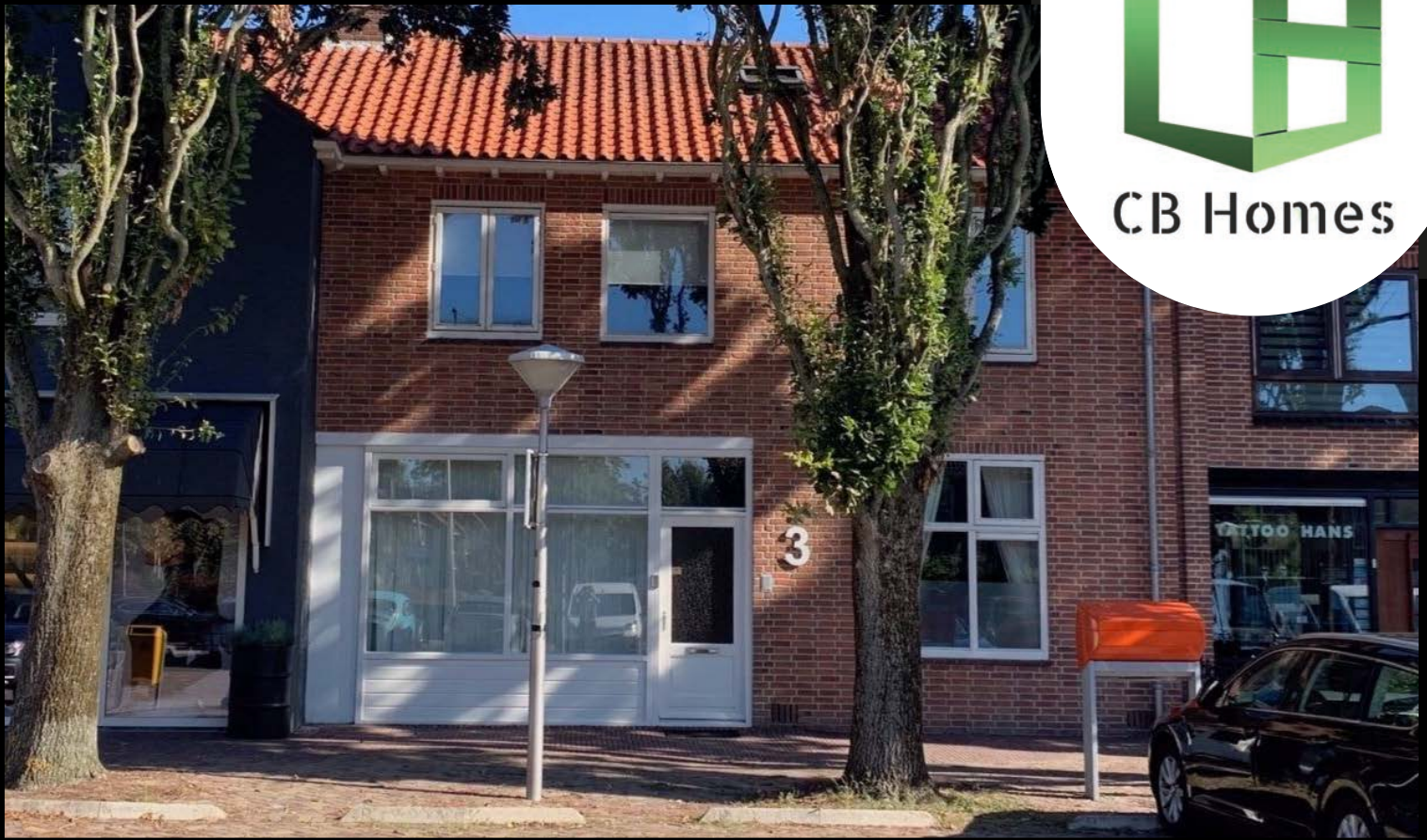


Luttelgeest



CB Homes



Vraagprijs: € 352.500,- k.k.

Op goede locatie, in het centrum van Luttelgeest gelegen geschakeld woonhuis. De tot 2006 geheel verbouwde woning biedt de mogelijkheid tot een totaal van 7 slaapkamers en is zeer goed onderhouden. De zonnige tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Luttelgeest is een dorp in de gemeente Noordoostpolder, in de provincie Flevoland. Het dorp heeft ca. 2.000 inwoners.

Het dorp ligt ten noorden van Marknesse en is gelegen op korte afstand van de A6 richting de randstad en het noorden.

Indeling:

hal, tochtportaal, meterkast, garderobe, ruime kantooruimte/slaapkamer, woonkamer, eetkamer/slaapkamer met schuifpui naar de tuin, moderne keuken met doorloop naar de bijkeuken met aansluiting witgoed en toegang tot de fietsenberging. Vanuit de keuken toegang tot de hal met toilet en trapopgang naar de 1e verdieping. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en beschikt over hoge plafonds.

Eerste verdieping

Ruime overloop met veel daglicht, 3 ruime slaapkamers. Moderne badkamer en separaat toilet. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping

Twee mooie slaapkamers met veel daglichttoetreding. Deze ruime verdieping beschikt over ca. 24 m² gebruiksoppervlakte en ca. 43 m² aan vloeroppervlakte < 1,50 meter.

Bijzonderheden:

- Verbouwd t/m 2006;
- Combiketel met draadloos thermostaat systeem (2007)
- Volledig geïsoleerd;
- Gevel voorzijde woning gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (2014);
- Schilderwerk jaarlijks onderhouden;
- Dakgoten & hemelwater afvoer vernieuwd (2014)

Indien gewenst is er de mogelijkheid om het pand te kopen met minimaal drie jaar garantie op terughuur tegen een huurprijs van € 2700,- per maand (excl. nuts). Dit komt uit op een BAR van 9,2%.













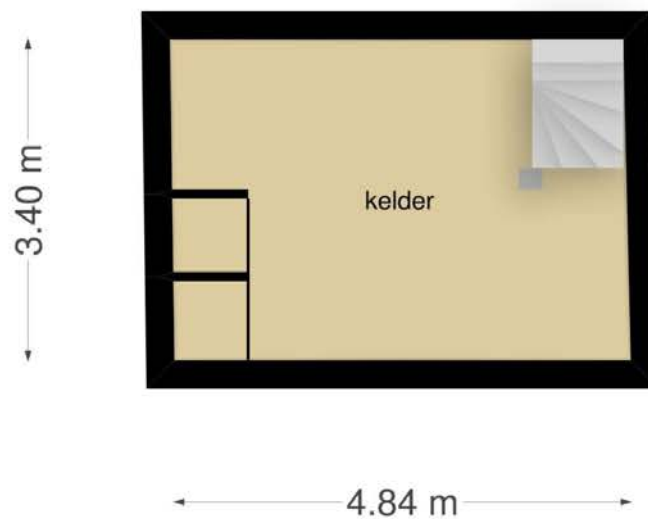
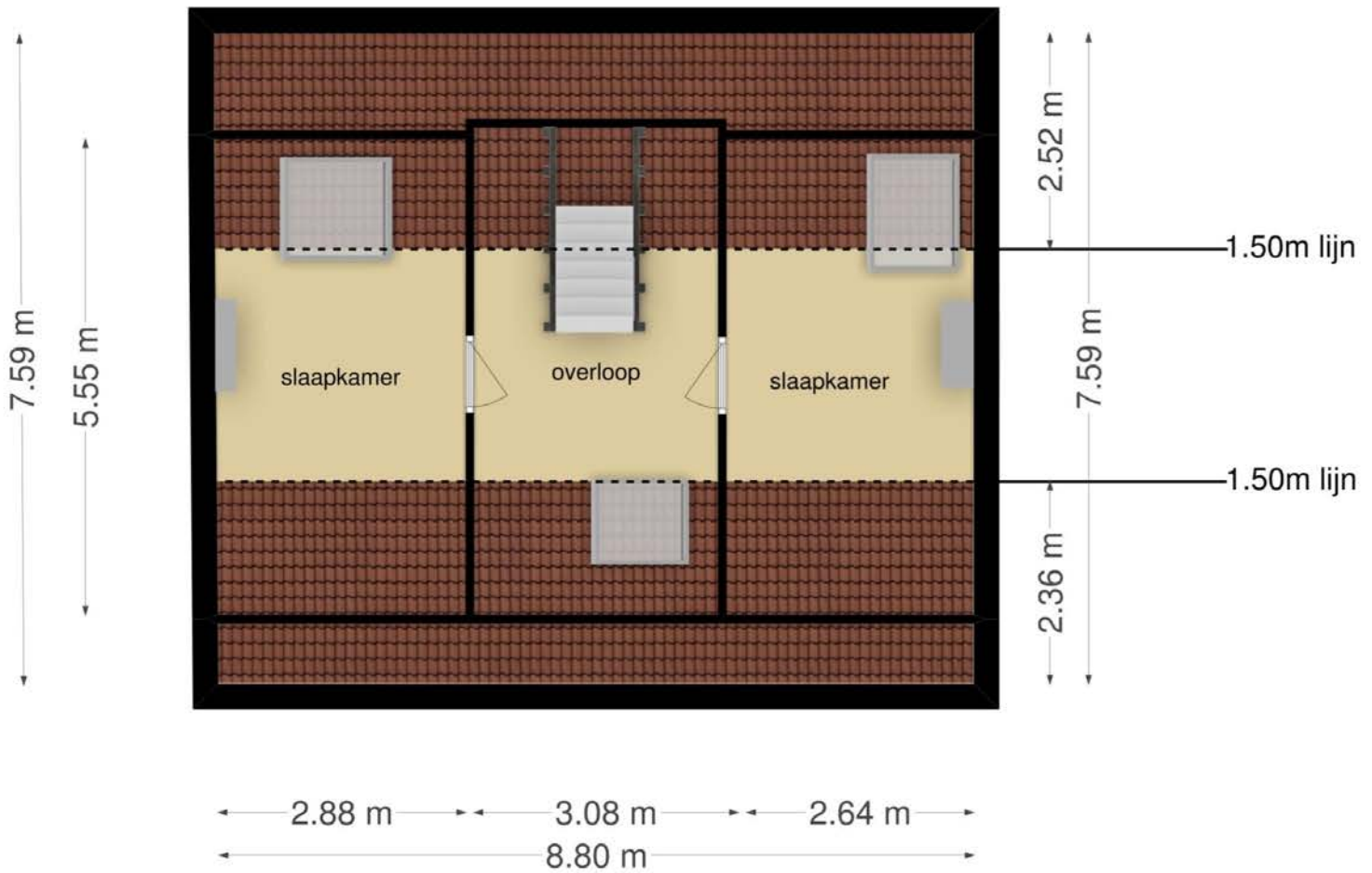




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**