

# Terneuzen



CB Homes



Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

In een rustige woonwijk in Terneuzen mogen wij u deze ruime tussenwoning aanbieden. Basisvoorzieningen zoals winkelcentrum Zuidpolder, scholen (basis én middelbaar onderwijs) en de sportvelden liggen op korte afstand. Ook staat u binnen 5 minuten aan de Otheense kreek, waar het heerlijk wandelen is en bent u snel op de N-wegen richting Sluiskil of naar het noorden richting Vlissingen.

De woning heeft 4 slaapkamers en is rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Binnen dient nog het een en ander opgeknapt te worden, maar met de ruime slaapkamers en gunstige indeling is het daarna zeer geschikt voor de verhuur.

## **Indeling**

### **Begane grond**

Entree in de hal met meterkast, trapopgang met kelderkast en toilet met fonteintje. Ruime woonkamer, voorzien van laminaat vloer. Dichte keuken, in rechte opstelling, met 4-pits gasfornuis en spoelbak. In de keuken treft u tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger.

### **1e Verdieping**

Overloop, met vaste trap naar de tweede verdieping. Drie Slaapkamers, waar van 2 ruim en 1 compact. De ruime slaapkamers hebben beide inbouwkasten. Volledig betegelde badkamer met bad/douchecombinatie en wastafel met meubel.

### **2e Verdieping**

Overloop met toegang tot berghok. Hier staat ook de CV-opstelling. Ruime, 4e slaapkamer met dakkapel.

### **Buiten**

De achtertuin, met eigen achterom, is gelegen op het noordoosten en is grotendeels voorzien van terras. Achterin de tuin staat een stenen berging.

**Indien gewenst is er de mogelijkheid om het pand te kopen met minimaal twee jaar garantie op terughuur tegen een huurprijs van € 1500,- per maand (excl. nuts). Dit komt uit op een BAR van 8%.**

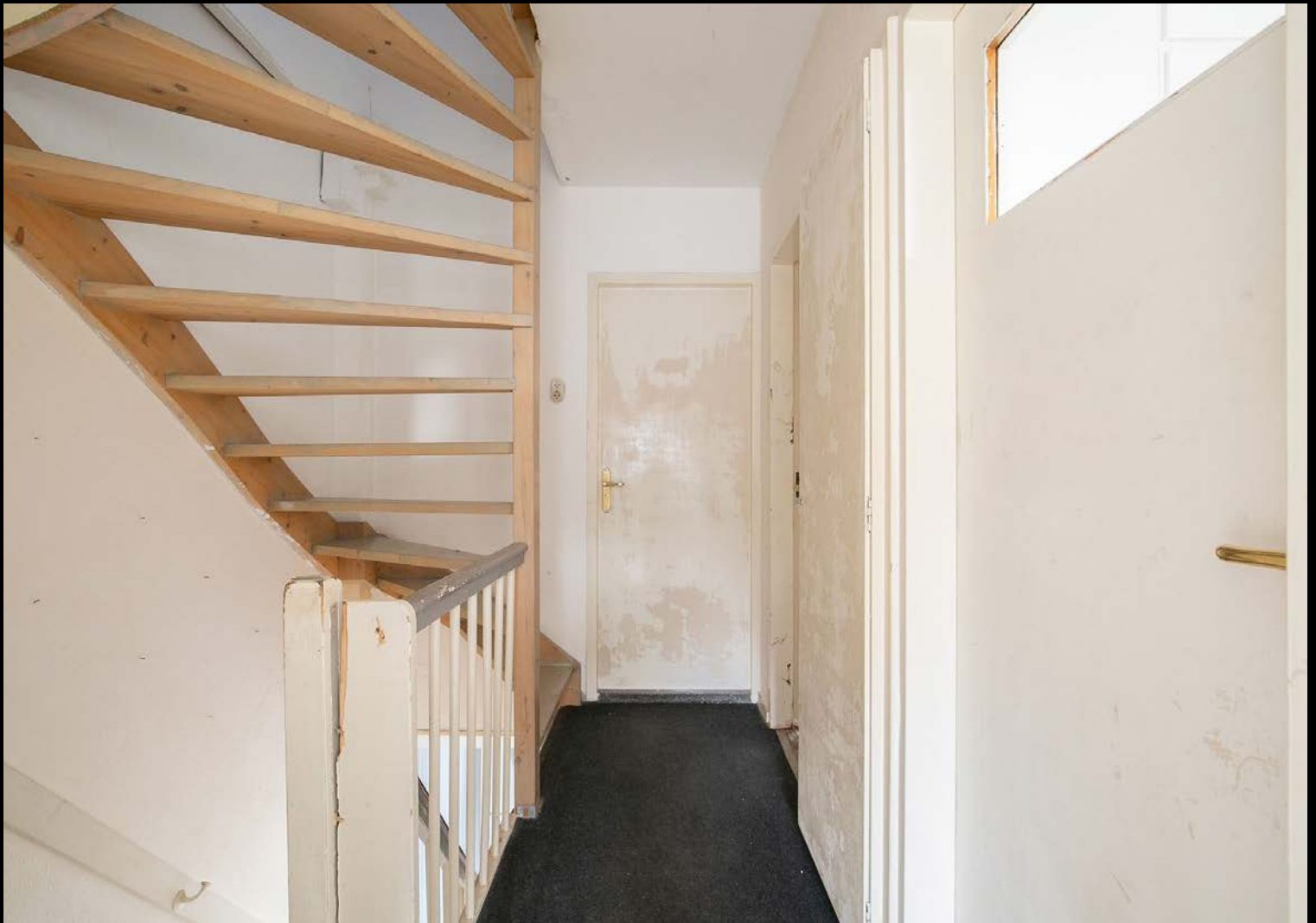
















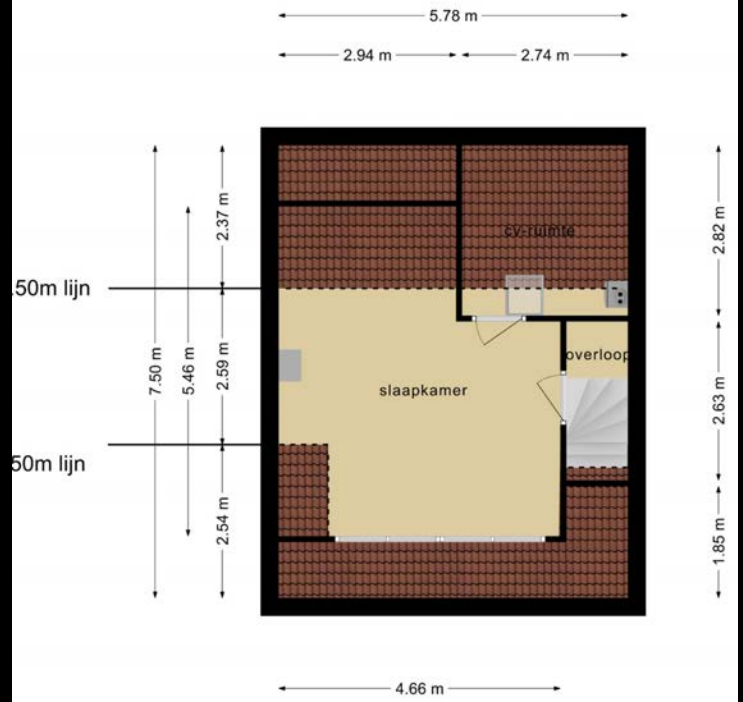




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.